Commune de Locmariaquer

Département du MORBIHAN (56)

Plan Local d'Urbanisme

1-2- Changement de destination au titre du L.151-11 du code de l'urbanisme

Vu pour être annexé à la délibération municipale du 24 juin 2019
Le Maire,

EOL
URBANISME ENVIRONNEMENT PAYSAGE

DOCUMENT APPROUVÉ

L'article L. 151-11 du Code de l'Urbanisme dispose que :

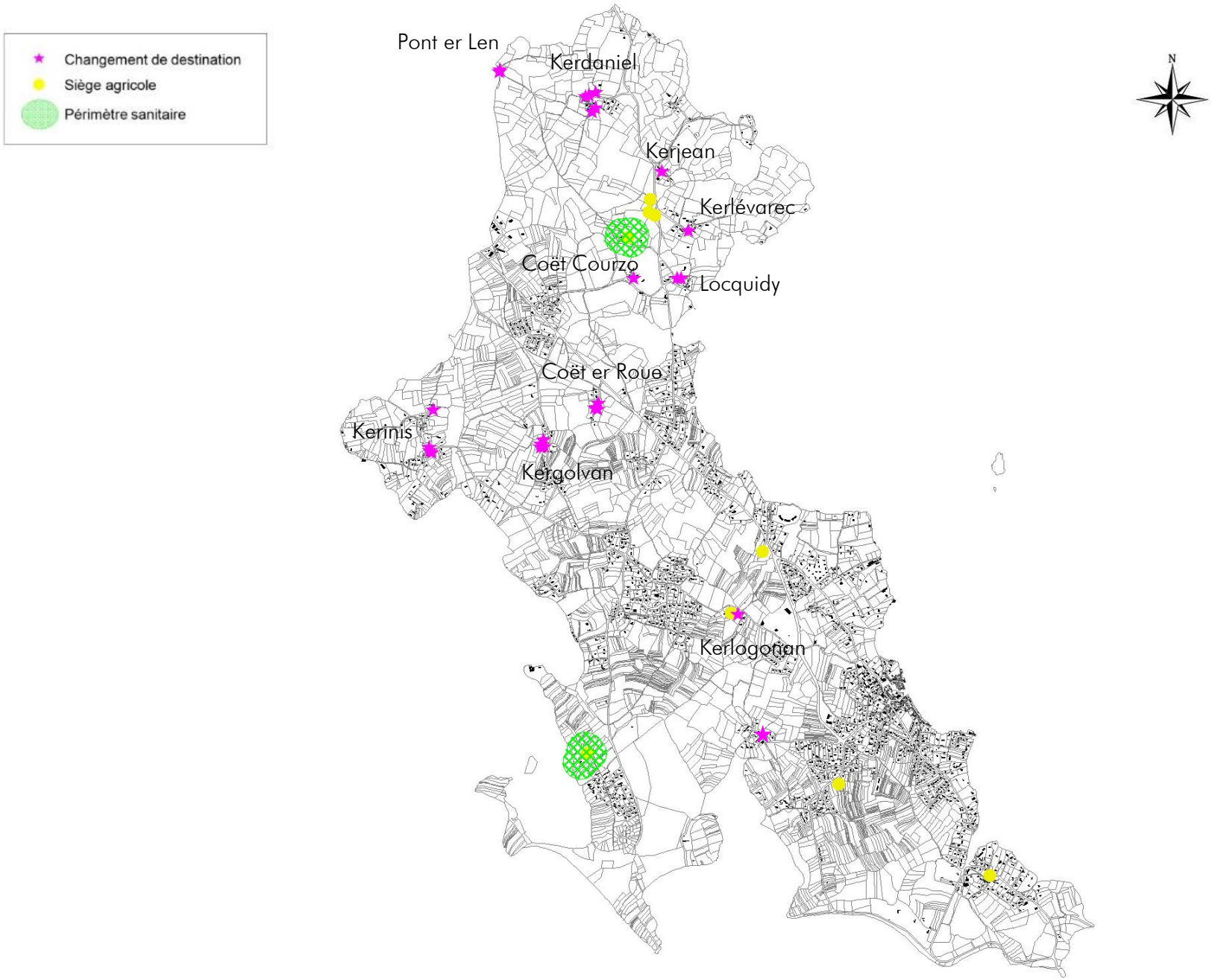
« Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L.151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L.112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites.»

En concertation avec les services de l'Etat, des représentants des associations de défense du patrimoine naturel et bâti et des représentants de la profession agricole, la commune a donc établi la liste des bâtiments qui ne sont plus ni affectés, ni nécessaires à l'agriculture et sont susceptibles de faire l'objet d'un changement de destination.
Il s'agit de granges ou d'anciens corps de ferme.
Les critères retenus pour l'identification des changements de destination sont des critères patrimoniaux.

26 bâtiments susceptibles de changer de destination sont recensés sur la commune.
Les cartes et fiches suivantes permettent de les localiser.

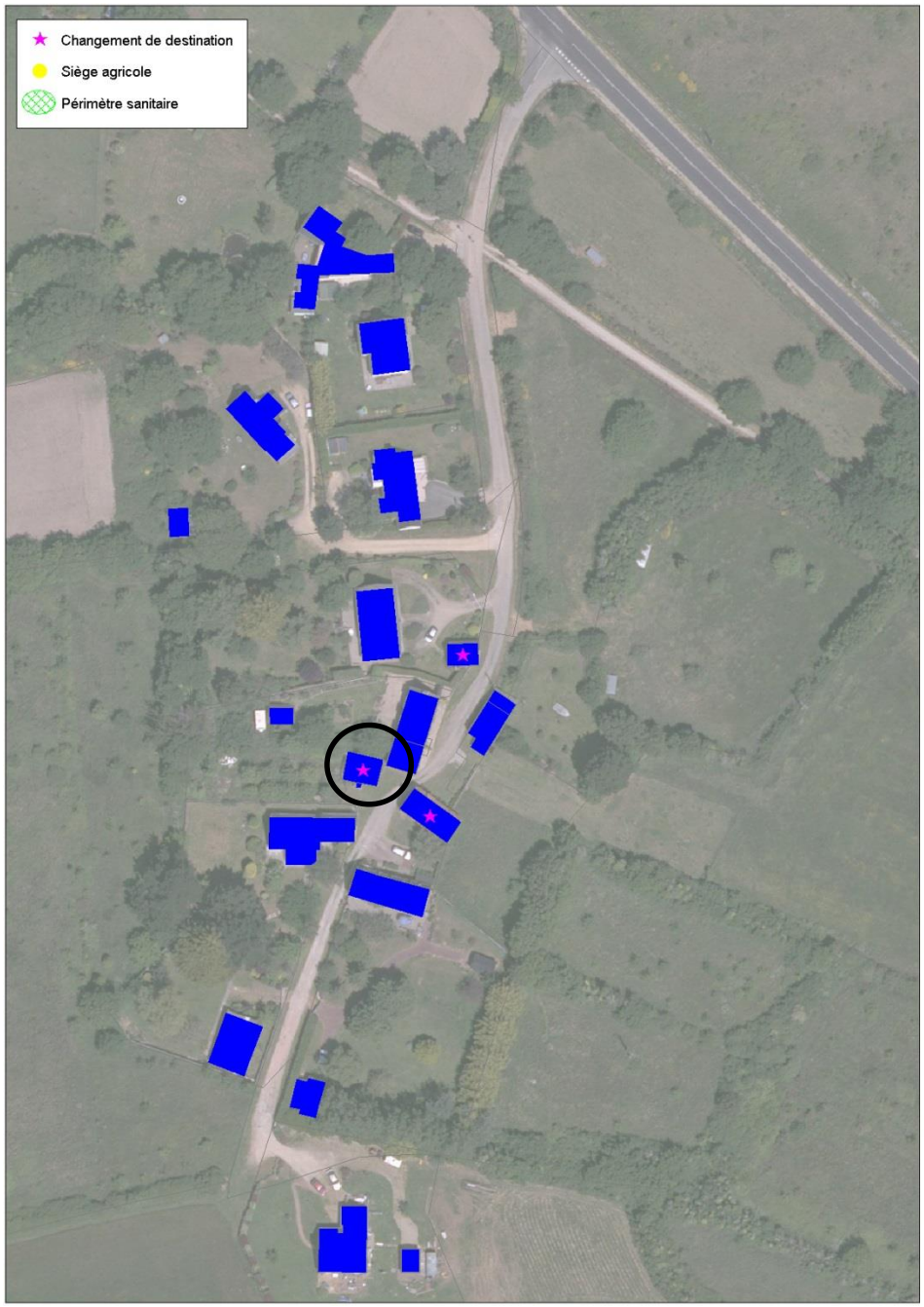

Changement de destination
Siège agricole
Périmètre sanitaire
Pont er Len
Kerdaniel
Kerjean
Kerlévarec
Coët Courzo
Locquidy
Coët er Roue
Kerinis
Kergolvan
Kerlogonan
N

Lieu-dit : Couët Courzo

Description du bâti	Bâtiment enduit et toiture ardoise
Périmètre sanitaire et distance	A environ 130m
Nature des terres alentours	Boisement et terre agricole
Réduction du périmètre d'épandage	NR

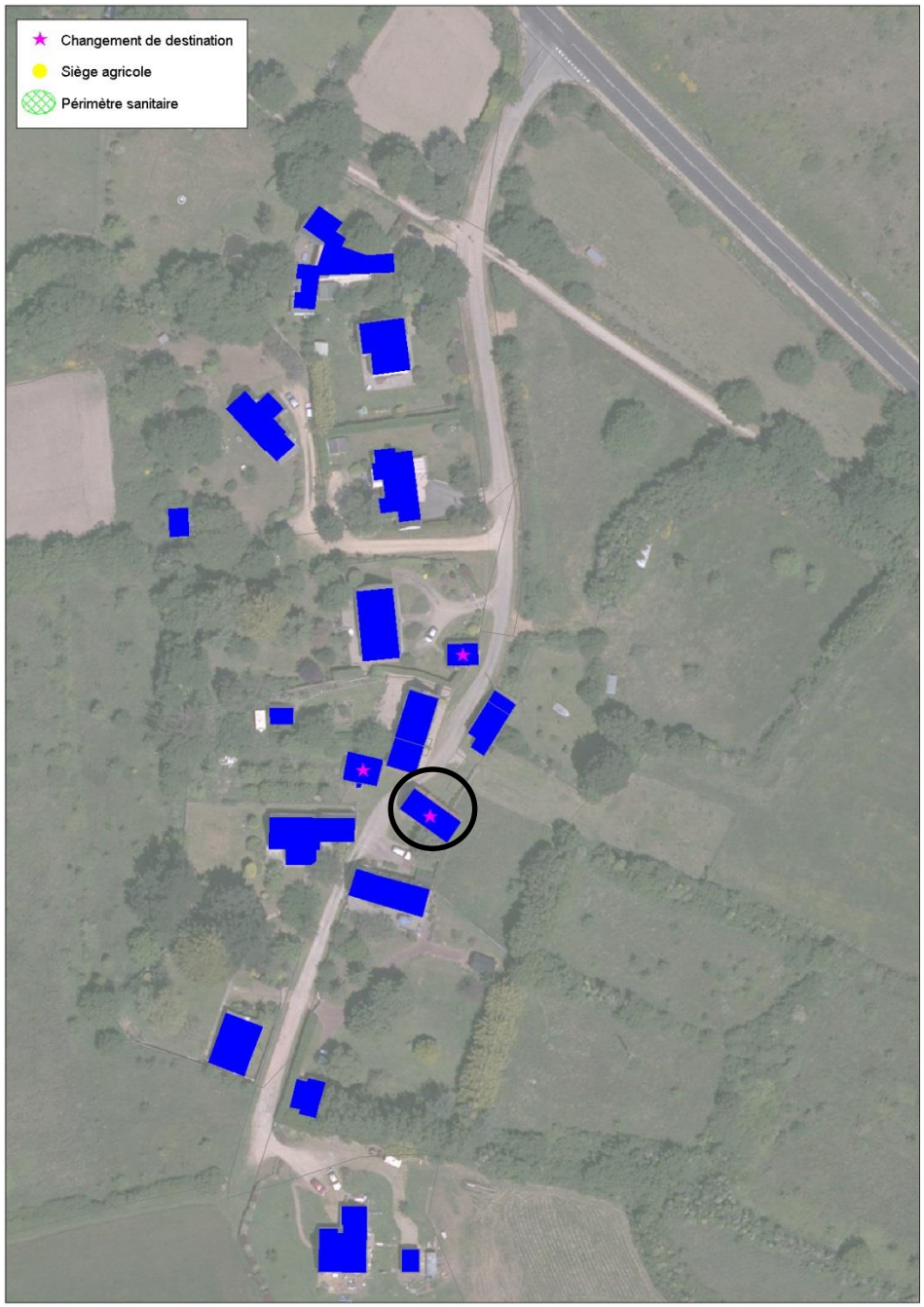
Lieu-dit : Coët er Roue

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture tôle
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Terre agricole
Réduction du périmètre d'épandage	Non



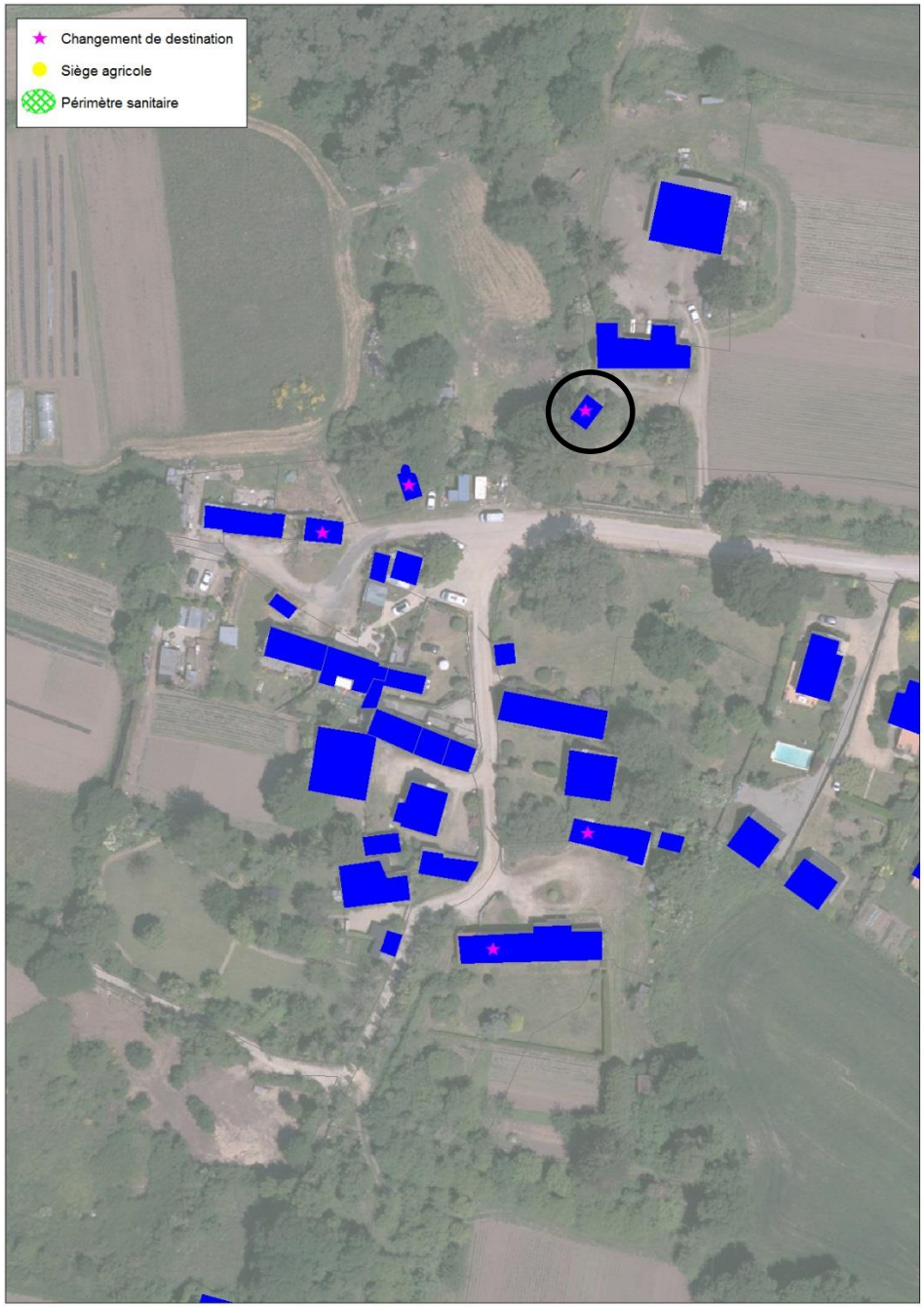
Lieu-dit : Coët er Roue

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture tôle
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Terre agricole
Réduction du périmètre d'épandage	Non



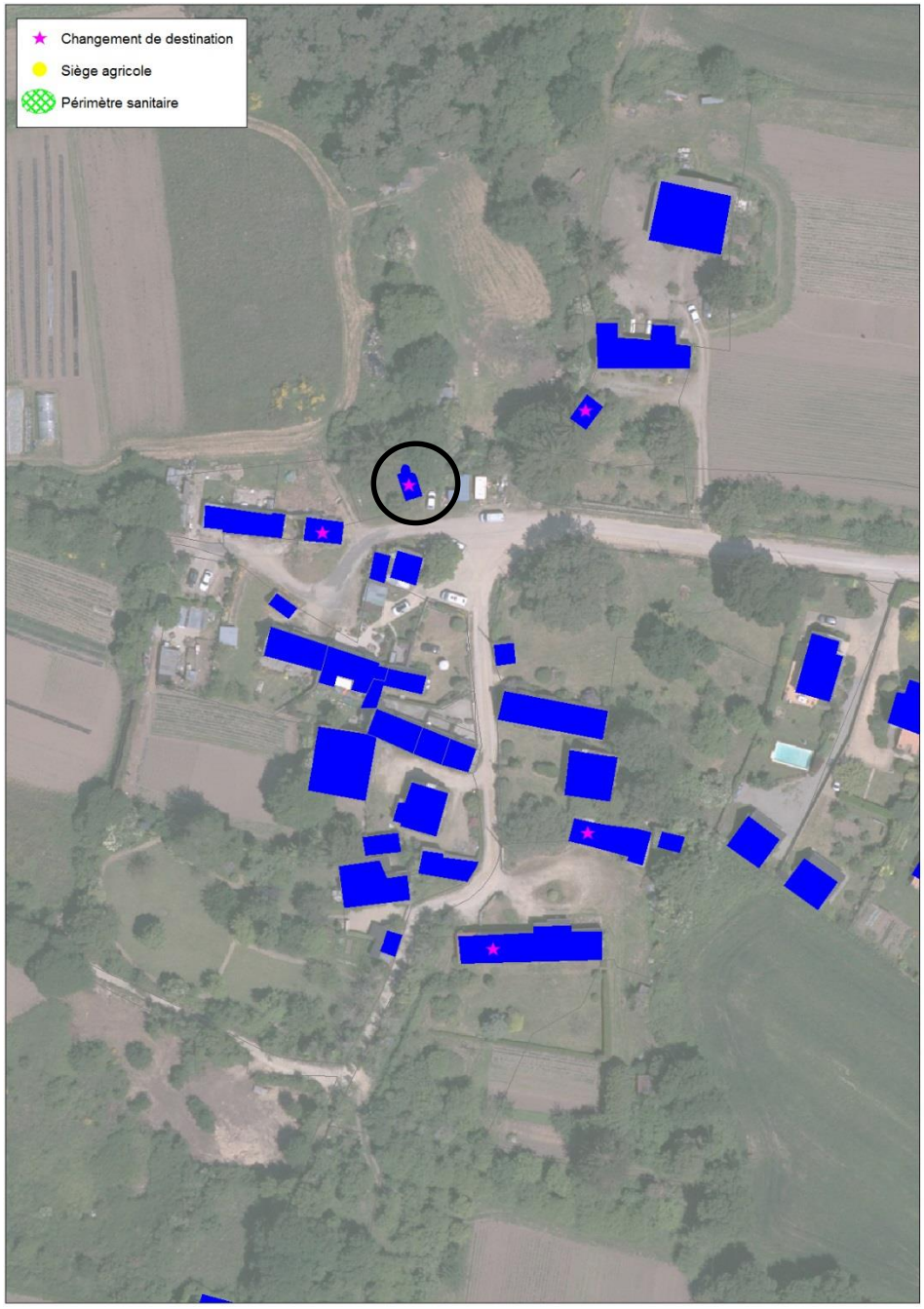
Lieu-dit : Coët er Roue

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture en tuiles
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Terre agricole
Réduction du périmètre d'épandage	Non



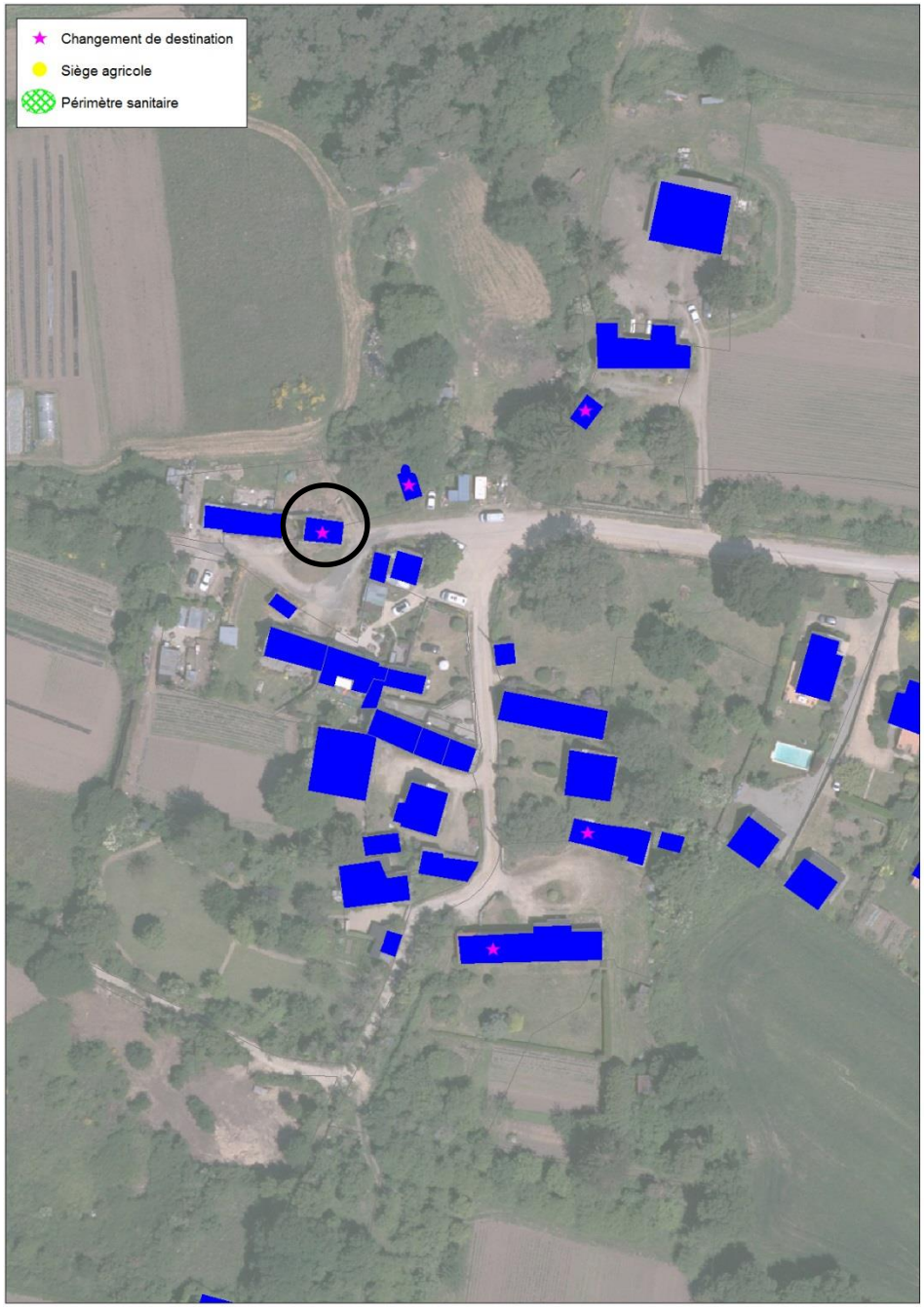
Lieu-dit : Kerdaniel

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture ardoise
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non



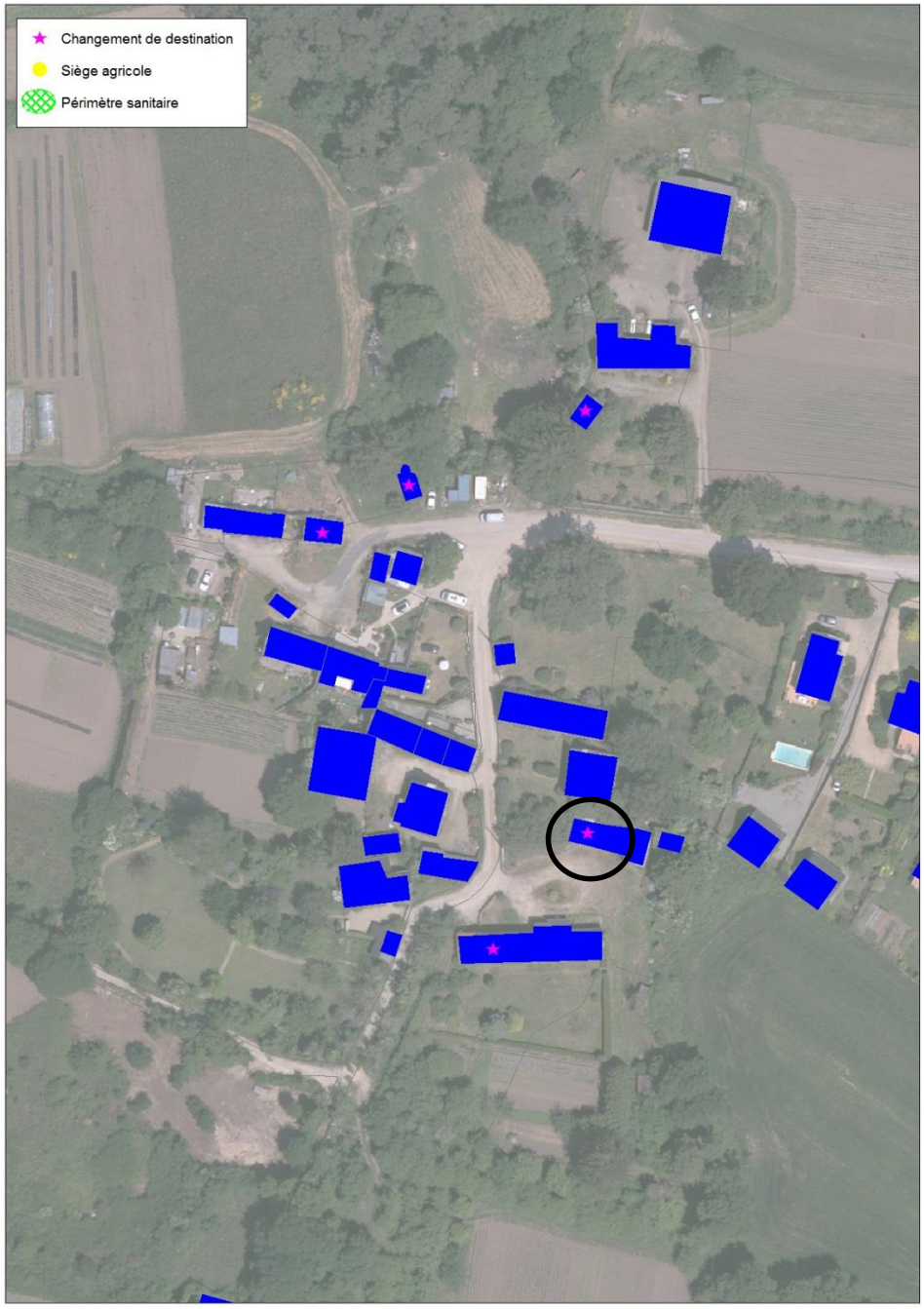
Lieu-dit : Kerdaniel

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture tôle
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	NR



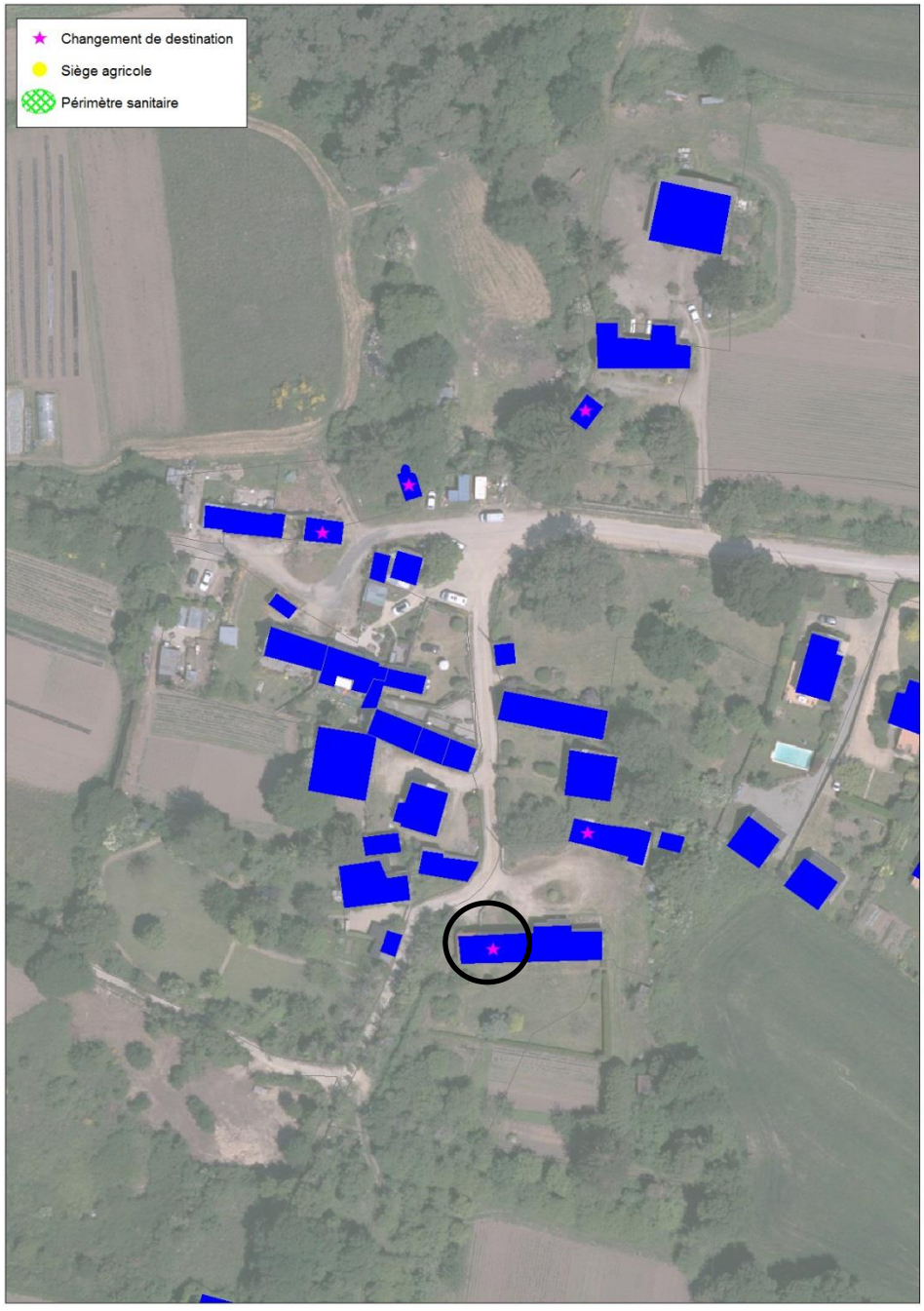
Lieu-dit : Kerdaniel

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture tôle
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non



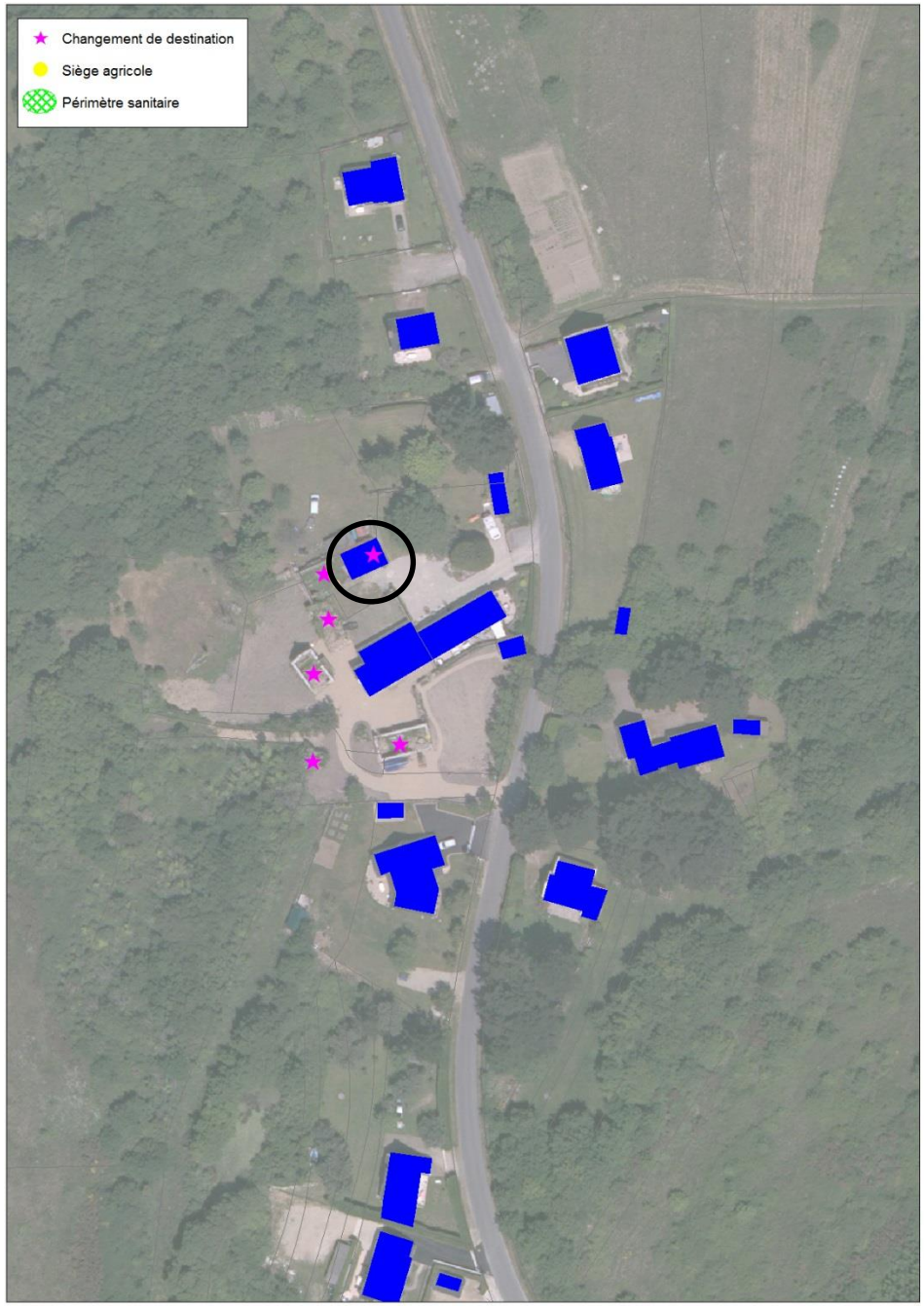
Lieu-dit : Kerdaniel

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture ardoise
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non



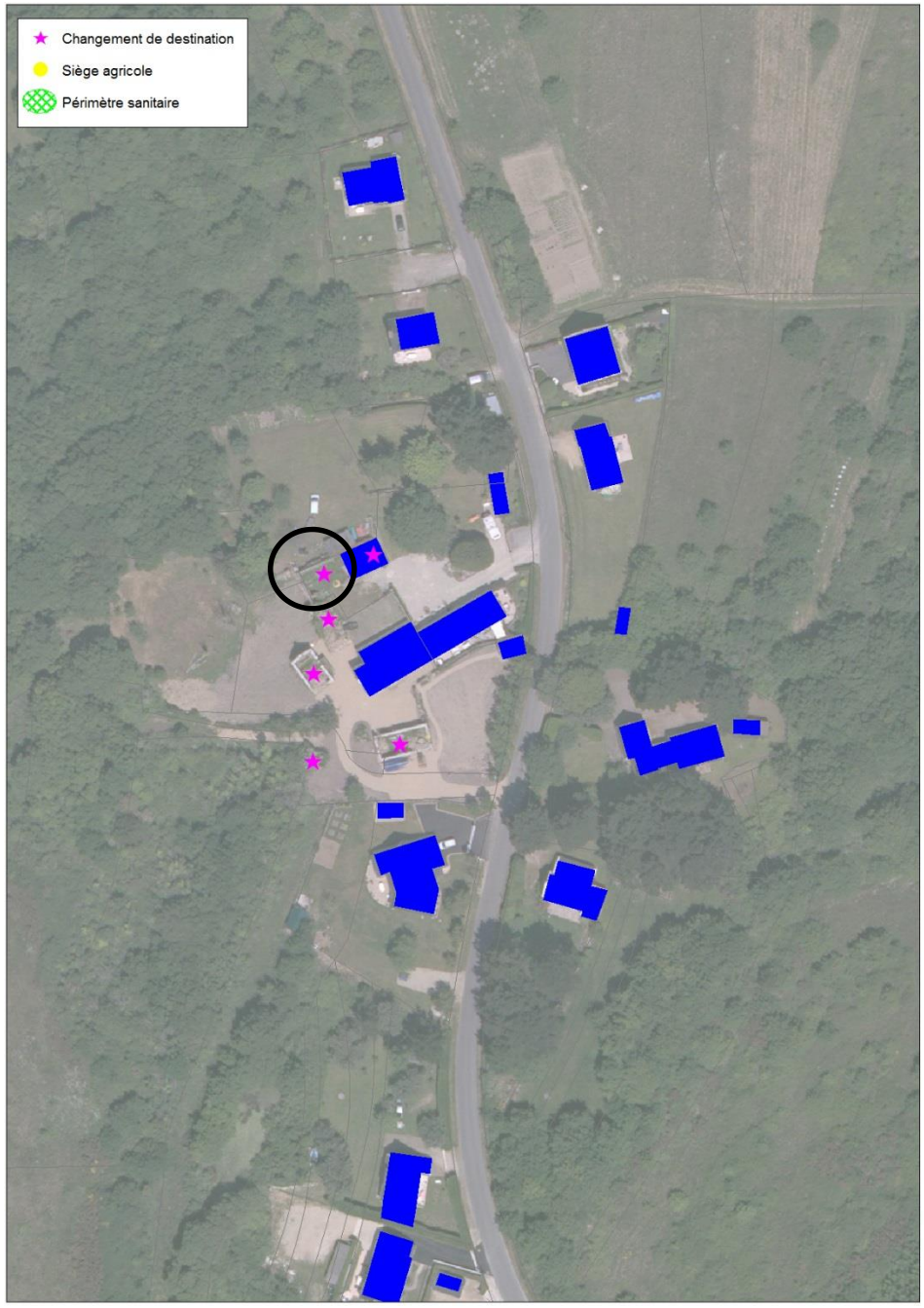
Lieu-dit : Kerdaniel

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture ardoise
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non



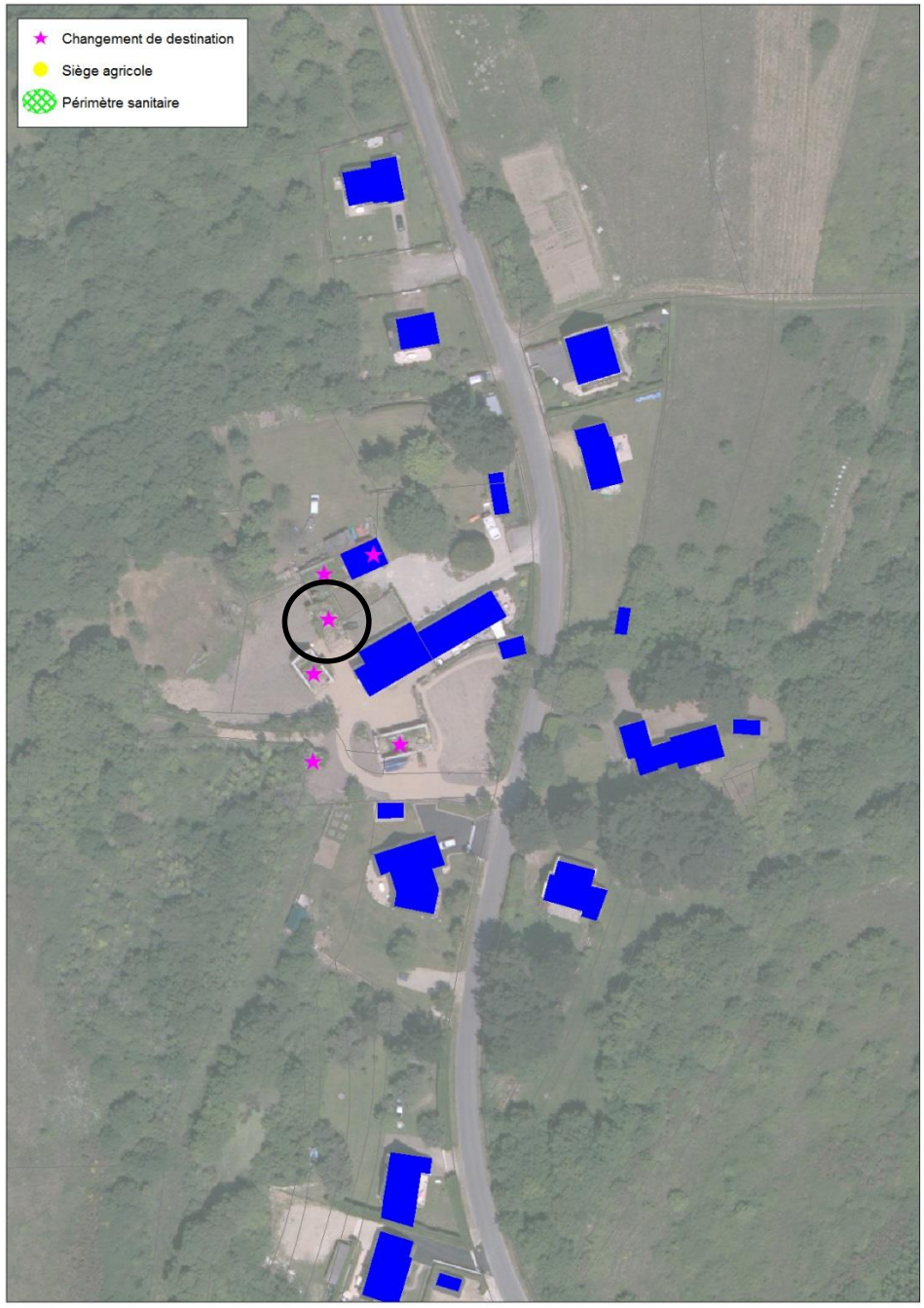
Lieu-dit : Kergolvan

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture tuile
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non



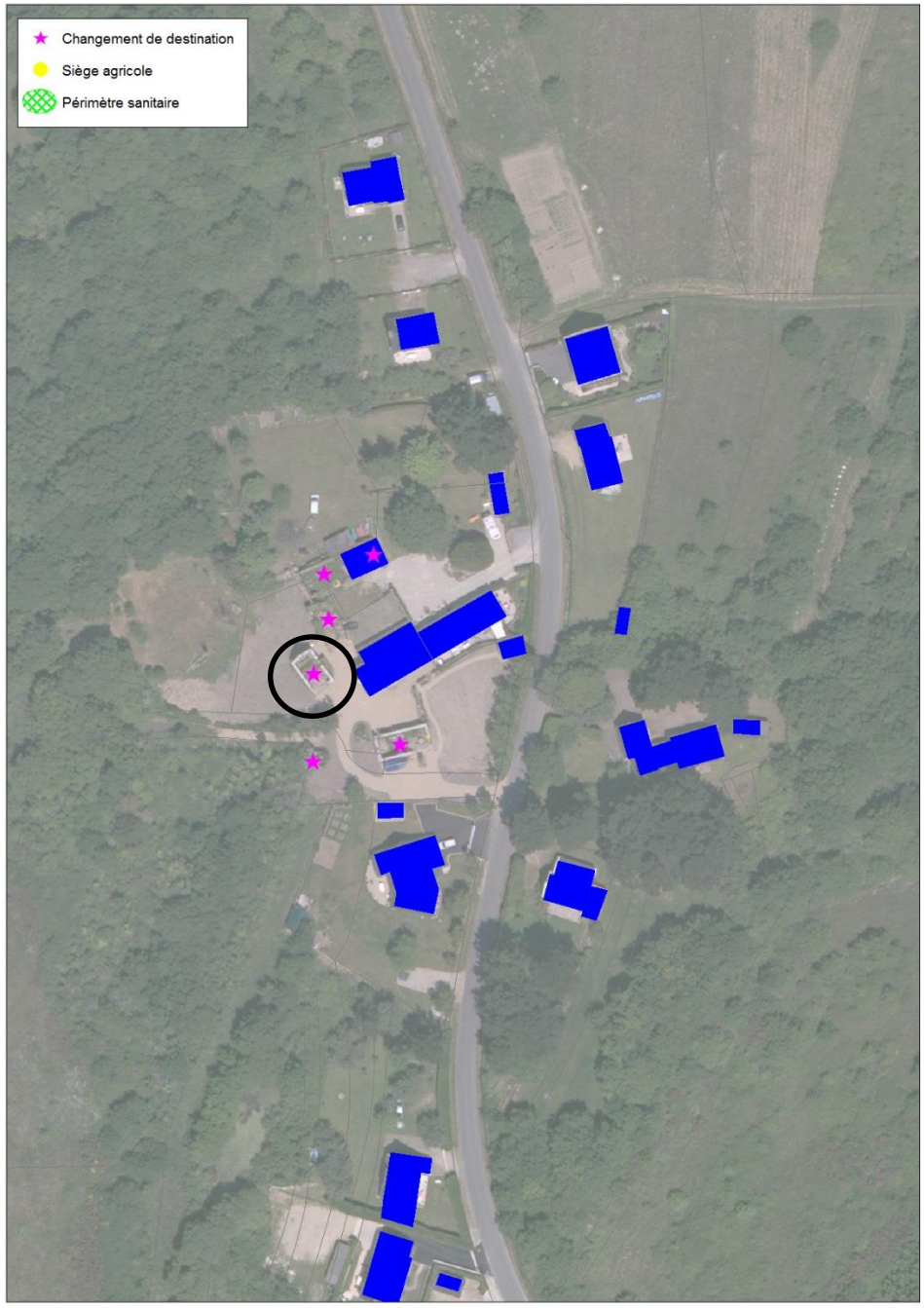
Lieu-dit : Kergolvan

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture absente
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non



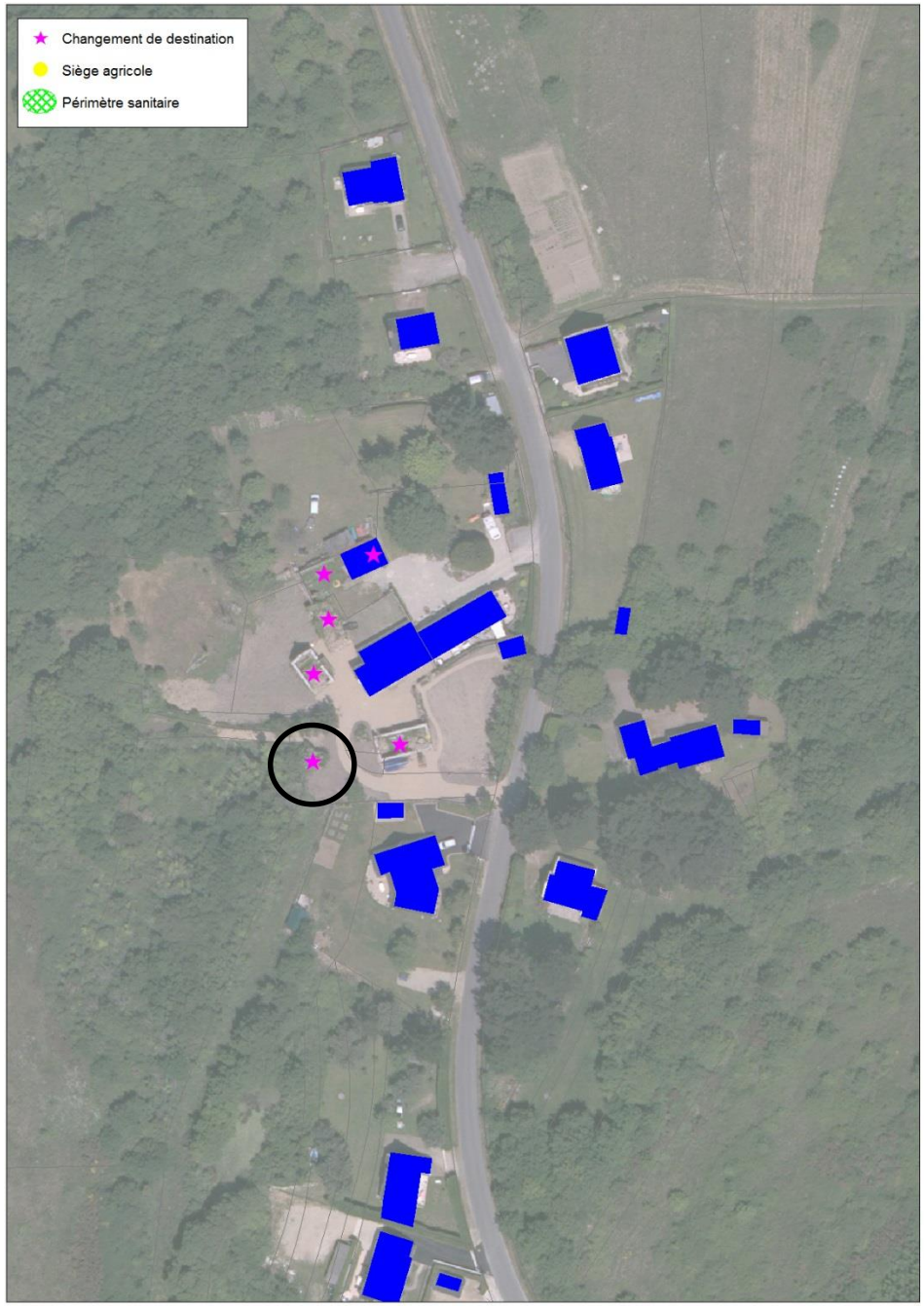
Lieu-dit : Kergolvan

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture absente
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non



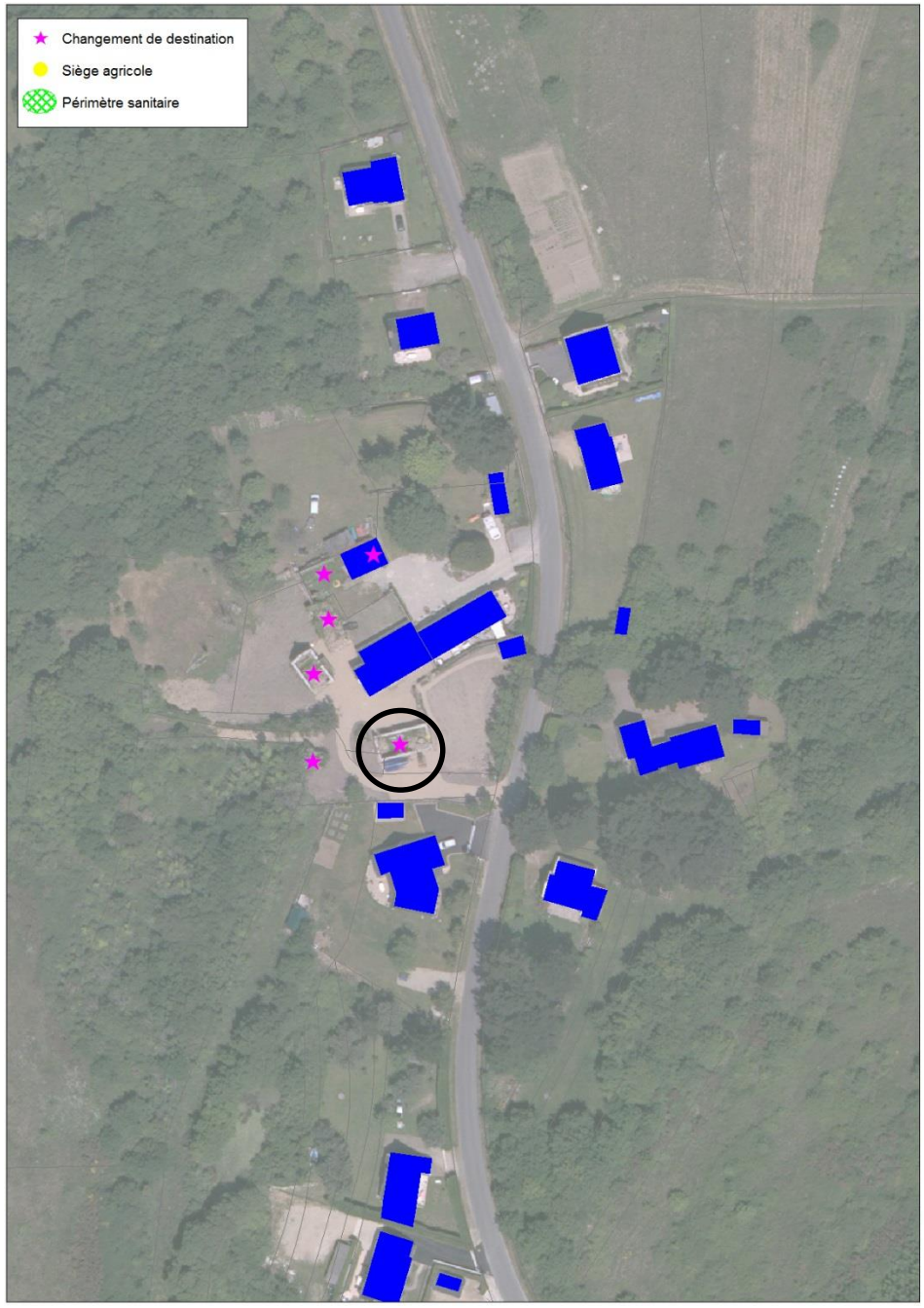
Lieu-dit : Kergolvan

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture absente
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non



Lieu-dit : Kergolvan

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture absente
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non

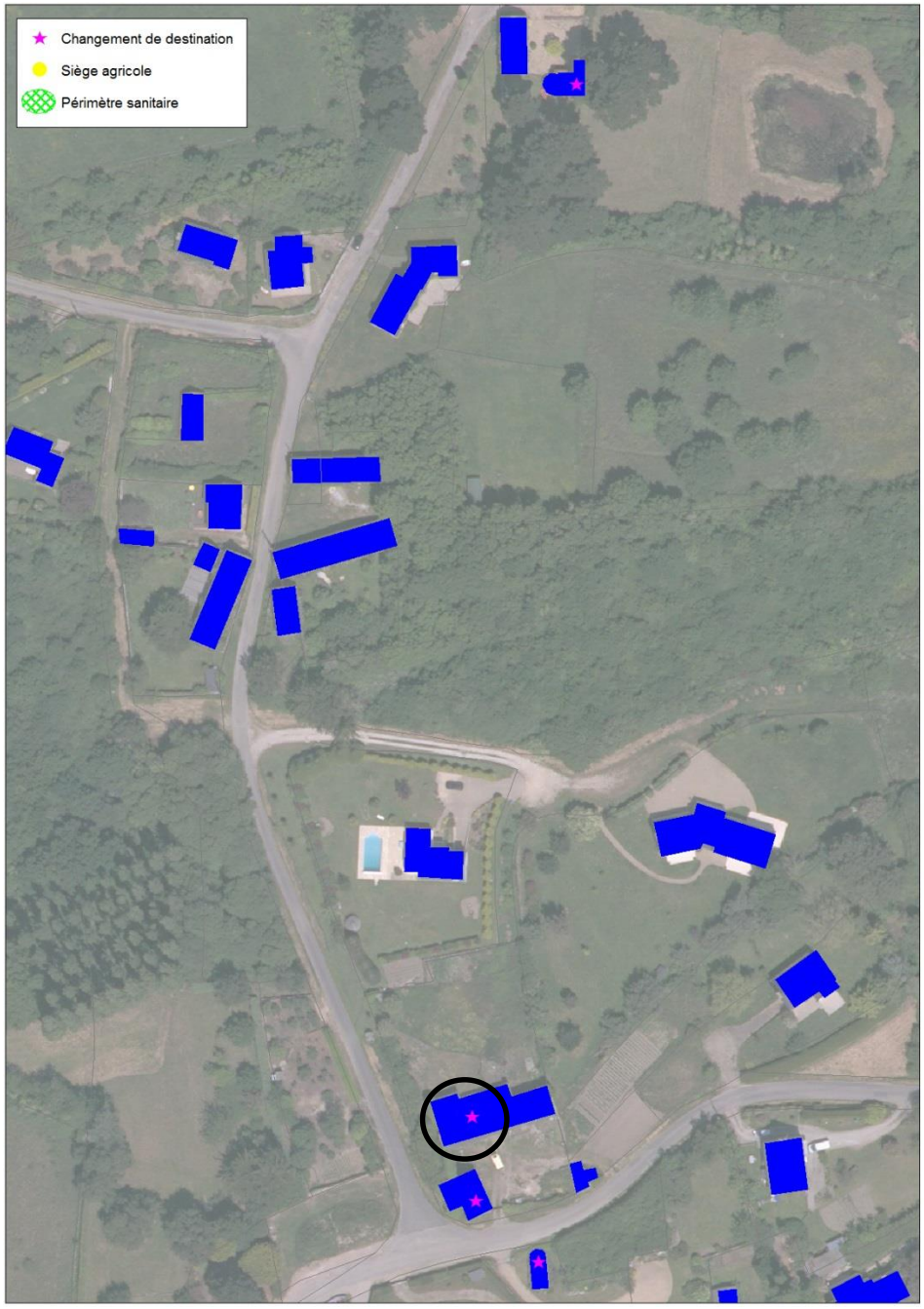


Lieu-dit : Kergolvan

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture absente
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non

Lieu-dit : Kerinis

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture tuile
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non



Lieu-dit : Kerinis

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture ardoise
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non

Lieu-dit : Kerinis

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture ardoise
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non

Lieu-dit : Kerinis

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture mortier
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non

Lieu-dit : Kerlévarec

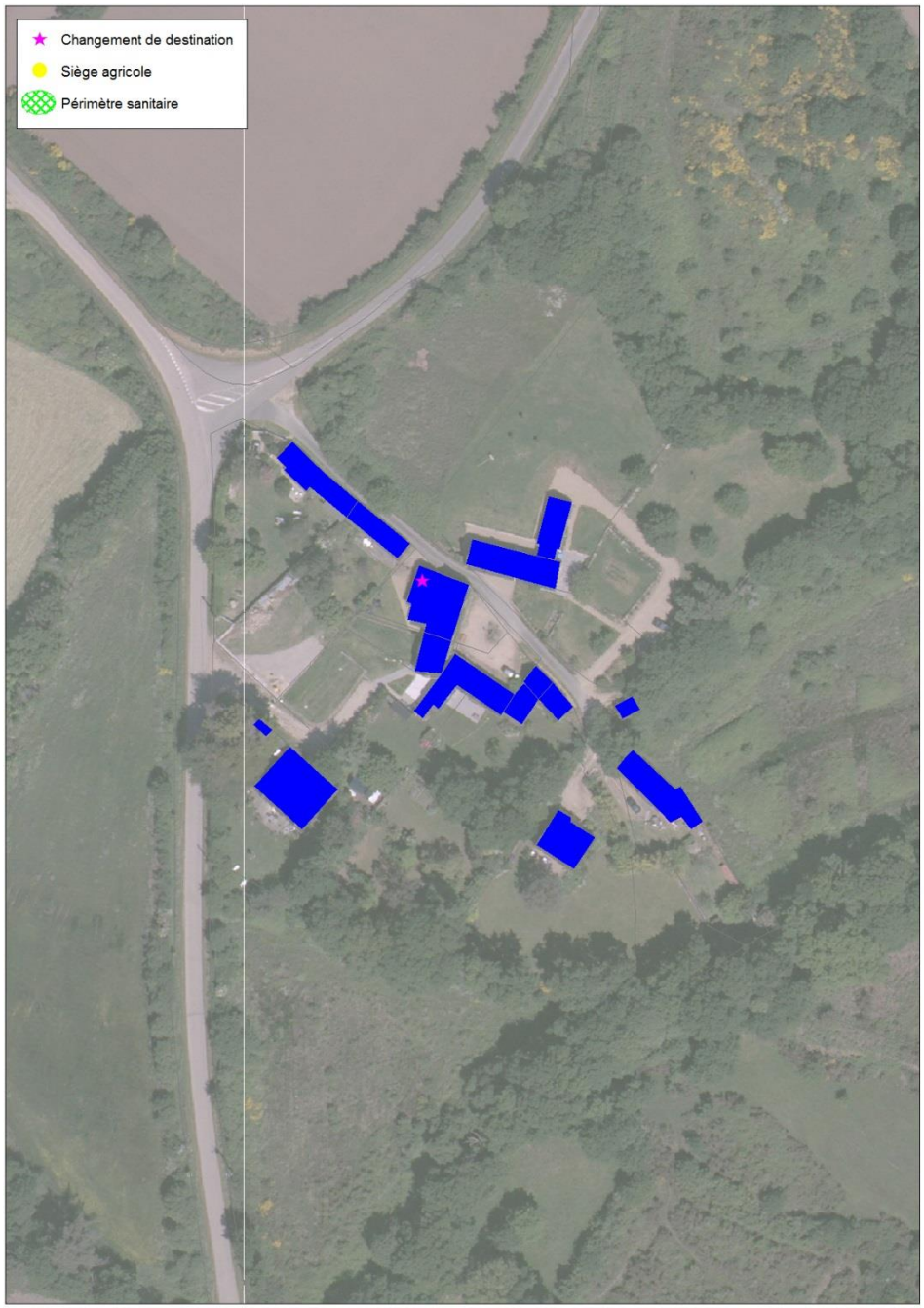
Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture tôle
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non

Lieu-dit : Kerlogonan

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture ardoise
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non

Lieu-dit : Kerlud

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture ardoise
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non

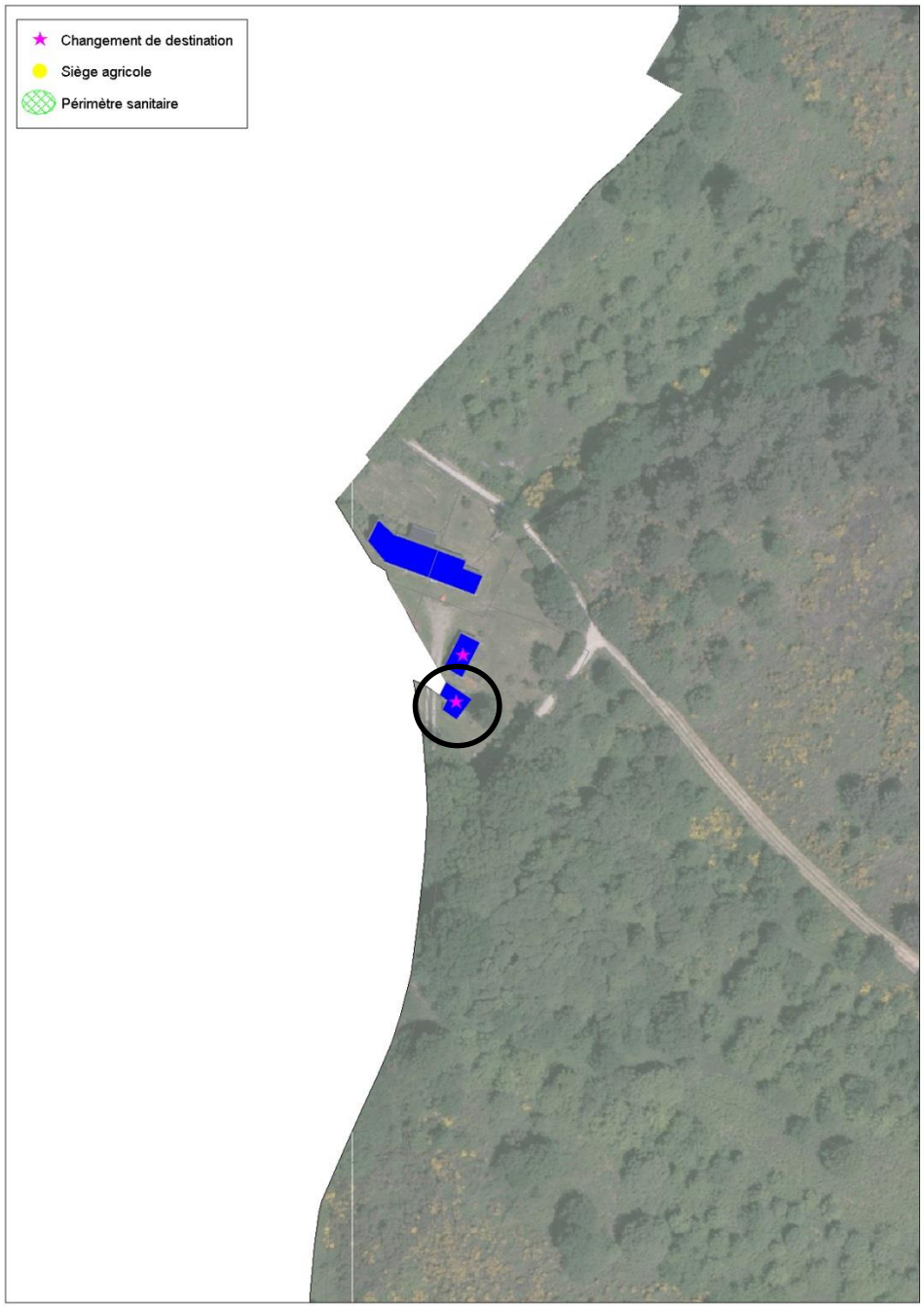


Lieu-dit : Kerjean

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture fibrociment
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non

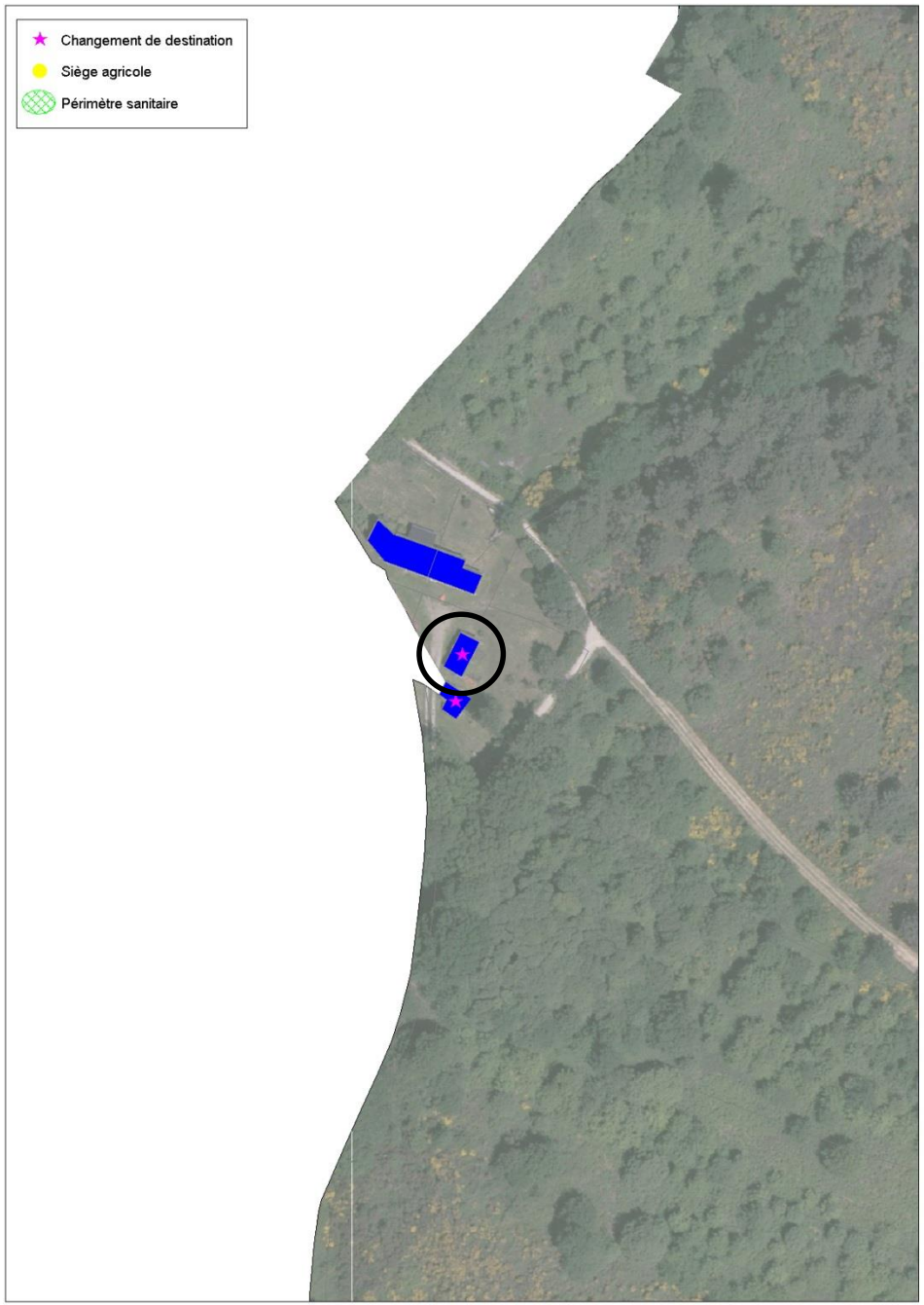
Lieu-dit : Locquidy

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture tôle
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Artificialisé
Réduction du périmètre d'épandage	Non



Lieu-dit : Pont er Len

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture en tuiles
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Boisement
Réduction du périmètre d'épandage	Non



Lieu-dit : Pont er Len

Description du bâti	Bâtiment en pierres de pays et toiture tôle
Périmètre sanitaire et distance	Non
Nature des terres alentours	Boisement
Réduction du périmètre d'épandage	Non